

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ СТ-05-...1848 / 05 DEC 2012

На основание чл.222, ал.1, т.8 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл.177, ал.2 ЗУТ и чл.17, ал.1, т.1 на Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ бр.72/2003г.), искане вх.№СТ-04/4243-19-815/15.10.2012г., придружено от окончателен доклад от 11.10.2012 год. на "ИСС Консулт ЕООД" гр. София, Булстат № 115507124, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "6-ти септември" № 33, ет.1, представлявано от инж. Никола Николов Горанов, упражняващо строителен надзор съгласно Лиценз №ЛК-000078/10.06.2004г., със срок на валидност до 10.06.2014 год., издаден от Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и Протокол обр. 16 от 29.11.2012 год. съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед №РД-19-1729/20.11.2012г. на ДНСК и правомощия, предоставени ми със Заповед №РД-13-379/26.11.2012г. на Началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК),

**РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО НА СТРОЕЖ:
«СТРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ»**

/три подземни нива - места за паркиране, складове към хранителен магазин и СПА център; две надземни нива с търговска функция; четири надземни нива – офиси и десет надземни нива – жилища/

с местонахождение: УПИ III-1 /за обществено обслужване/, кв. 660 по плана 6-ти м.р., бул. "Осми Приморски полк", № 115, гр. Варна, ПИ с идентификатор 10135.2558.149; "

С възложител: "ОРКИД ГАРДЪНС ВАРНА" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район «Средец», ул. "Георги С. Раковски", № 92, с ЕИК 175053676, представлявано от Офер Миретцки – управител.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №9/28.01.2008г., с вписани забележки към разрешение за строеж, издадено от Главния архитект на Община Варна, Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от от 25.04.2008г., с резултати от проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация на основание чл.52, ал.5 ЗКИР, във вр. чл.175, ал.5 от ЗУТ, съгласно Удостоверение №99-749-03-10-1869/21.02.2011г, издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Варна.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл.20, ал.4 от Наредба №2 (дв,бр.72/2003г.) и започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа, съгласно чл.20, ал.3 от Наредба №2, във вр. чл.160, ал.4 и ал.5 ЗУТ.

ПРИ ПОЛЗВАНЕТО НА СТРОЕЖА ДА СЕ СПАЗВАТ ЗАКОНОВИТЕ РАЗПОРЕДБИ.

Настоящото разрешение за ползване подлежи на обжалване по предвидения в чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, ред, в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез органа, който го е издал, пред Административен съд – гр. Варна.

ЗАМ.- НАЧАЛНИК ДНСК:**/ ИНЖ. К. ПЕТКОВ /**